

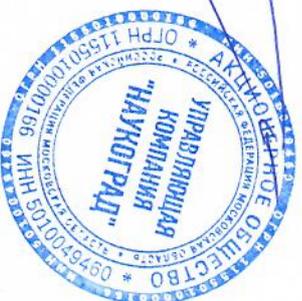
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, Д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 692,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 692,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,84	47,12	2 541 364,54	2 214 774,03
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	212 856,34	212 856,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	268 322,87	268 322,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	497 791,01	179 687,26
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревя)			8 486,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,36	18,00	967 426,42	967 426,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	79 117,24	79 117,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 912,68	5 912,68
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	501 451,24	501 451,24

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 809 669,92	2 795 987,44
Содержание и текущий ремонт		2 530 202,76	2 519 104,17
Коммунальные услуги		2 530 202,76	2 519 104,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		279 467,16	276 883,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 601,54	20 219,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 835,48	2 408,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 796,28	4 386,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		251 233,86	249 869,40
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		223 519,55	237 202,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 349,26	1 731,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-190,42	236,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-15,73	394,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 662,57	21 027,03
Содержание и текущий ремонт		202 713,87	213 812,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов